

NOTA TERRITORIALE

Andamento del mercato immobiliare nel I semestre 2015

Settore residenziale

CATANIA

a cura dell'Ufficio Provinciale di Catania

NOTA TERRITORIALE

Andamento del mercato immobiliare nel I semestre 2015

Provincia di **CATANIA** - Settore residenziale

a cura dell'**Ufficio Provinciale di Catania**

con la collaborazione dell'**Ufficio Statistiche e Studi**

della Direzione Centrale **Osservatorio Mercato Immobiliare e Servizi Estimativi**

OSSERVATORIO
DEL MERCATO
IMMOBILIARE



dc.omise@agenziaentrate.it

Le informazioni rese nel presente rapporto sono di proprietà esclusiva dell'Agenzia delle Entrate. Non è consentito vendere, affittare, trasferire, cedere i dati contenuti o assumere alcune altre obbligazioni verso terzi. Le informazioni possono essere utilizzate, anche ai fini della loro elaborazione, purché, nel caso di pubblicazione, venga citata la relativa fonte.

Indice

1	Introduzione.....	1
2	Mercato regionale	2
3	Mercato provinciale.....	4
4	Mercato del comune di Catania.....	10
5	Note metodologiche	12

1 Introduzione

In seguito alle attività per la ridefinizione dei perimetri delle zone OMI e alla relativa necessità di consolidare la banca dati delle quotazioni e delle compravendite, la presente Nota Territoriale, relativa al 1° semestre 2015, è stata redatta in forma ridotta.

2 Mercato regionale

Tabella 1: NTN e variazioni %

Province	Intera Provincia			Capoluoghi			Non Capoluoghi		
	NTN I sem 2015	Var % NTN I sem 2015 / I sem 2014	Quota % NTN Regione	NTN I sem 2015	Var % NTN I sem 2015 / I sem 2014	Quota % NTN Regione	NTN I sem 2015	Var % NTN I sem 2015 / I sem 2014	Quota % NTN Regione
AGRIGENTO	1.184	-2,4%	8,15%	169	-20,2%	3,09%	1.015	1,4%	11,22%
CALTANISSETTA	707	-10,3%	4,87%	168	-24,0%	3,07%	538	-5,0%	5,95%
CATANIA	3.000	1,4%	20,65%	987	2,2%	18,00%	2.013	1,0%	22,26%
ENNA	387	-6,9%	2,66%	83	2,4%	1,51%	305	-9,1%	3,37%
MESSINA	1.872	1,7%	12,89%	785	4,3%	14,31%	1.087	-0,1%	12,02%
PALERMO	3.903	6,6%	26,87%	2.215	13,8%	40,37%	1.689	-1,5%	18,68%
RAGUSA	888	-0,4%	6,11%	295	25,4%	5,37%	594	-9,7%	6,57%
SIRACUSA	1.366	21,8%	9,40%	575	51,9%	10,48%	791	6,5%	8,75%
TRAPANI	1.219	0,7%	8,39%	209	-9,9%	3,80%	1.010	3,2%	11,18%
Totale Sicilia	14.526	3,0%	100,00%	5.486	9,2%	100,00%	9.040	-0,4%	100,00%

Tabella 2: Quotazioni medie e variazioni %

Province	Intera Provincia			Capoluoghi			Non Capoluoghi		
	Quotazione I sem 2015 €/m ²	Var % quotazione I sem 2015 / II sem 2014	N. indice quotazioni I sem 2015 (base = I sem 2004)	Quotazione I sem 2015 €/m ²	Var % quotazione I sem 2015 / II sem 2014	N. indice quotazioni I sem 2015 (base = I sem 2004)	Quotazione I sem 2015 €/m ²	Var % quotazione I sem 2015 / II sem 2014	N. indice quotazioni I sem 2015 (base = I sem 2004)
AGRIGENTO	684	-0,7%	102,61	1.045	-1,8%	113,51	634	-0,5%	100,37
CALTANISSETTA	606	0,0%	117,97	657	-0,1%	116,28	593	0,0%	118,47
CATANIA	991	-2,7%	127,79	1.308	-2,9%	129,15	869	-2,6%	127,01
ENNA	825	-0,5%	129,77	1.380	-1,8%	131,47	733	0,0%	129,24
MESSINA	1.110	0,0%	142,49	1.368	0,0%	142,20	1.002	0,0%	142,66
PALERMO	1.006	0,2%	122,61	1.322	0,9%	134,05	752	-0,9%	109,38
RAGUSA	855	-1,1%	136,65	1.008	-0,1%	138,69	806	-1,5%	135,84
SIRACUSA	786	-0,7%	143,46	1.003	-0,8%	142,84	705	-0,6%	143,79
TRAPANI	931	-0,1%	151,90	869	0,2%	153,42	942	-0,2%	151,68
REGIONE SICILIA	920	-0,7%	129,19	1.222	-0,4%	134,05	803	-0,9%	126,50

Figura 1: Distribuzione NTN I semestre 2015 per provincia

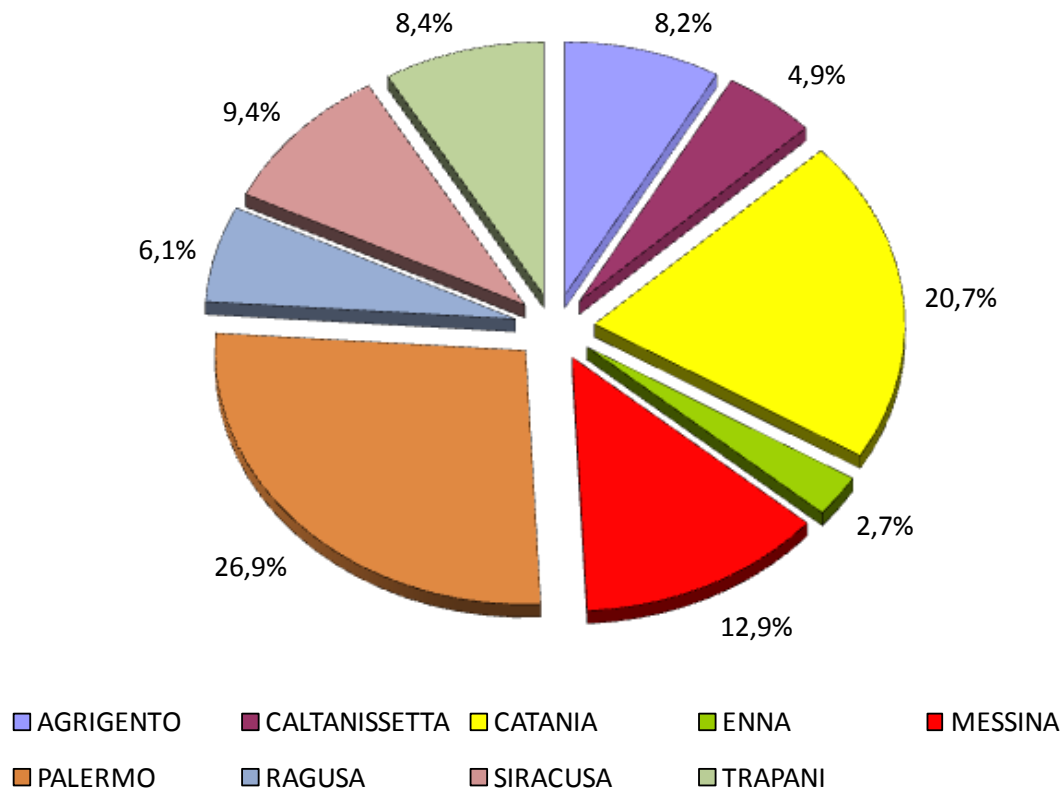
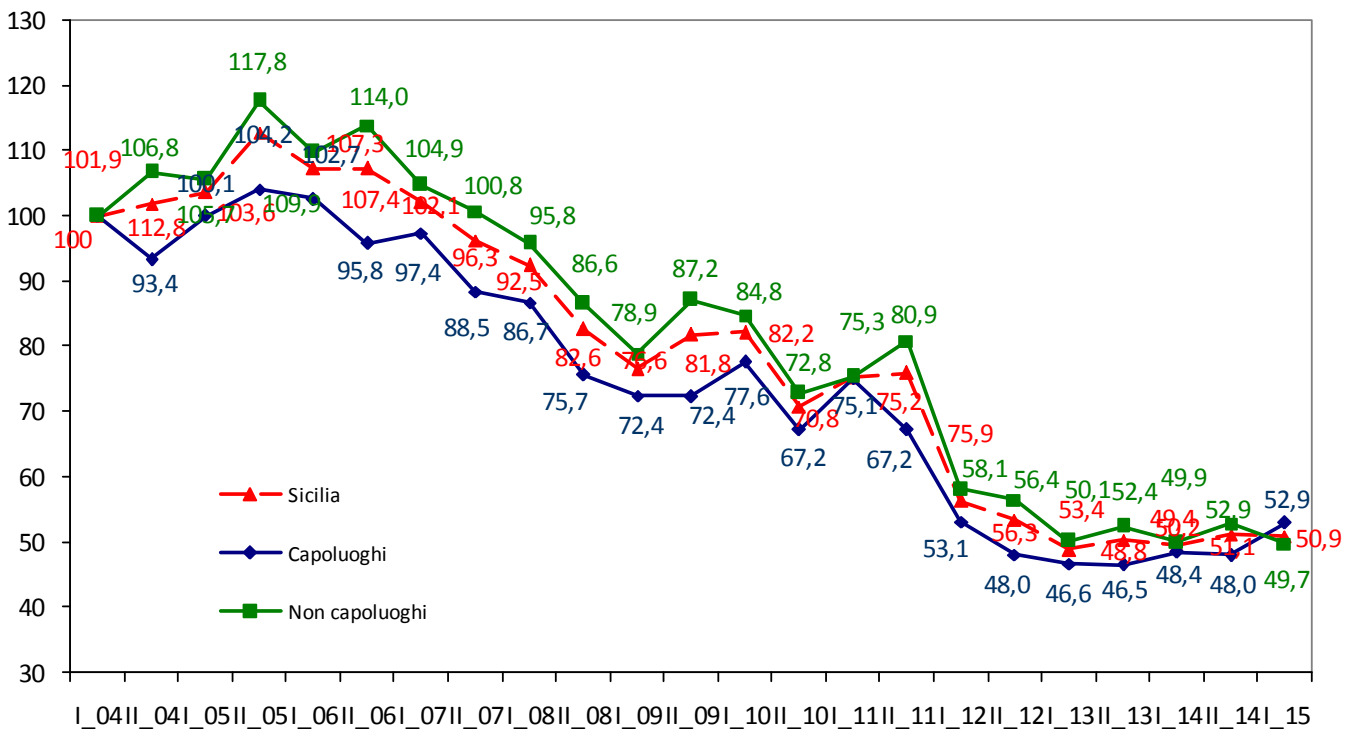


Figura 2: Numero indice NTN dal I semestre 2004 - capoluoghi e non capoluoghi



3 Mercato provinciale

Figura 3: Macroaree provinciali Catania

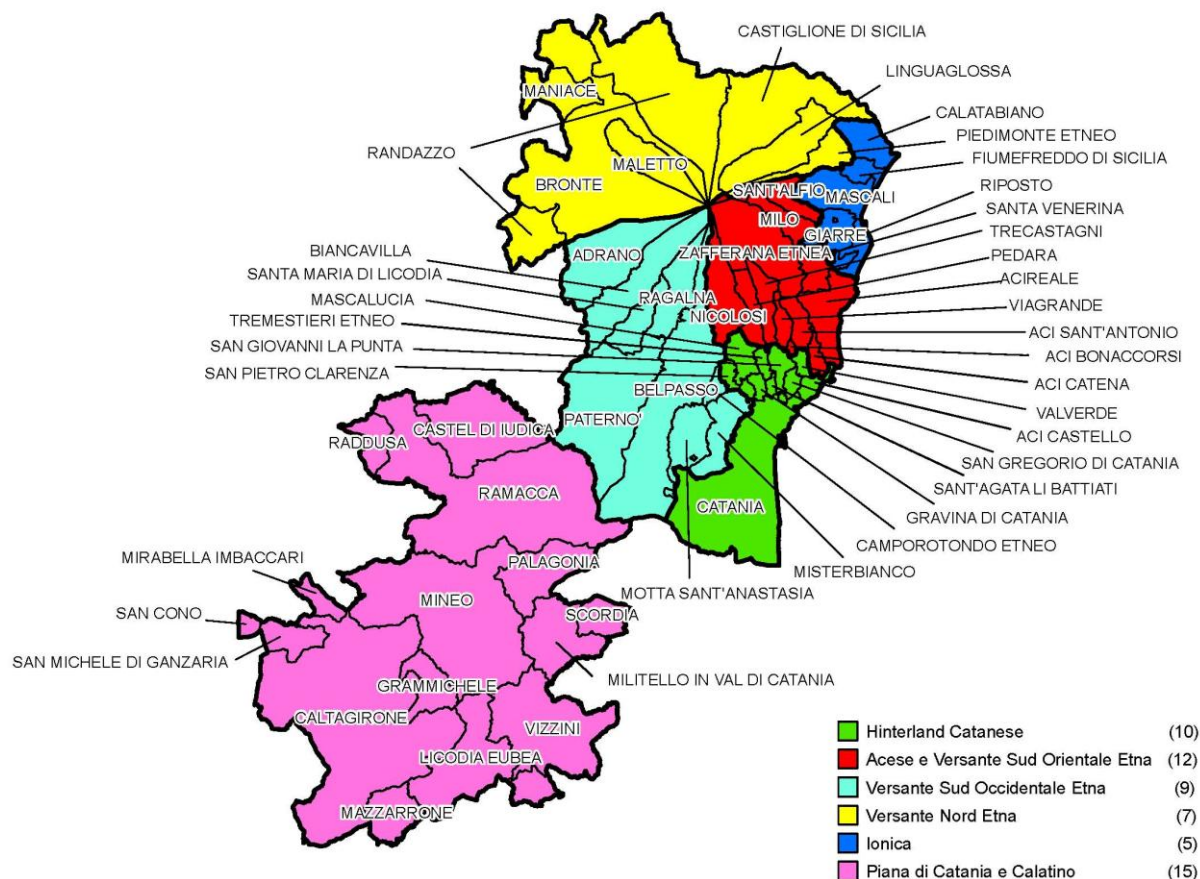


Tabella 3: NTN, quotazioni medie e variazioni % - macroaree provinciali

Macroaree provinciali	NTN I sem 2015	Var %NTN I sem 2015 / I sem 2014	Quota % NTN Provincia	Quotazione I sem 2015 €/ m ²	Var % quotazione I sem 2015 / II sem 2014	N. indice quotazioni I sem 2015 (base = I sem 2004)
ACESE E VERSANTE SUD ORIENTALE ETNA	435	4,7%	14,50%	1.082	-1,0%	133,7
CATANIA CAPOLUOGO	987	2,2%	32,91%	1.308	-2,9%	129,2
HINTERLAND CATANESE	484	-1,8%	16,13%	1.283	-4,0%	123,7
IONICA	229	-2,4%	7,63%	794	-0,9%	132,3
PIANA DI CATANIA E CALATINO	320	9,6%	10,67%	530	-4,1%	104,6
VERSANTE NORD ETNA	109	-7,2%	3,63%	610	-0,4%	122,1
VERSANTE SUD OCCIDENTALE ETNA	436	-1,3%	14,53%	801	-3,4%	138,4
Provincia di Catania	3.000	1,4%	100,00%	991	-2,7%	127,8

Figura 4: Numero indice dal I semestre 2004 NTN e quotazioni medie – capoluogo e resto provincia

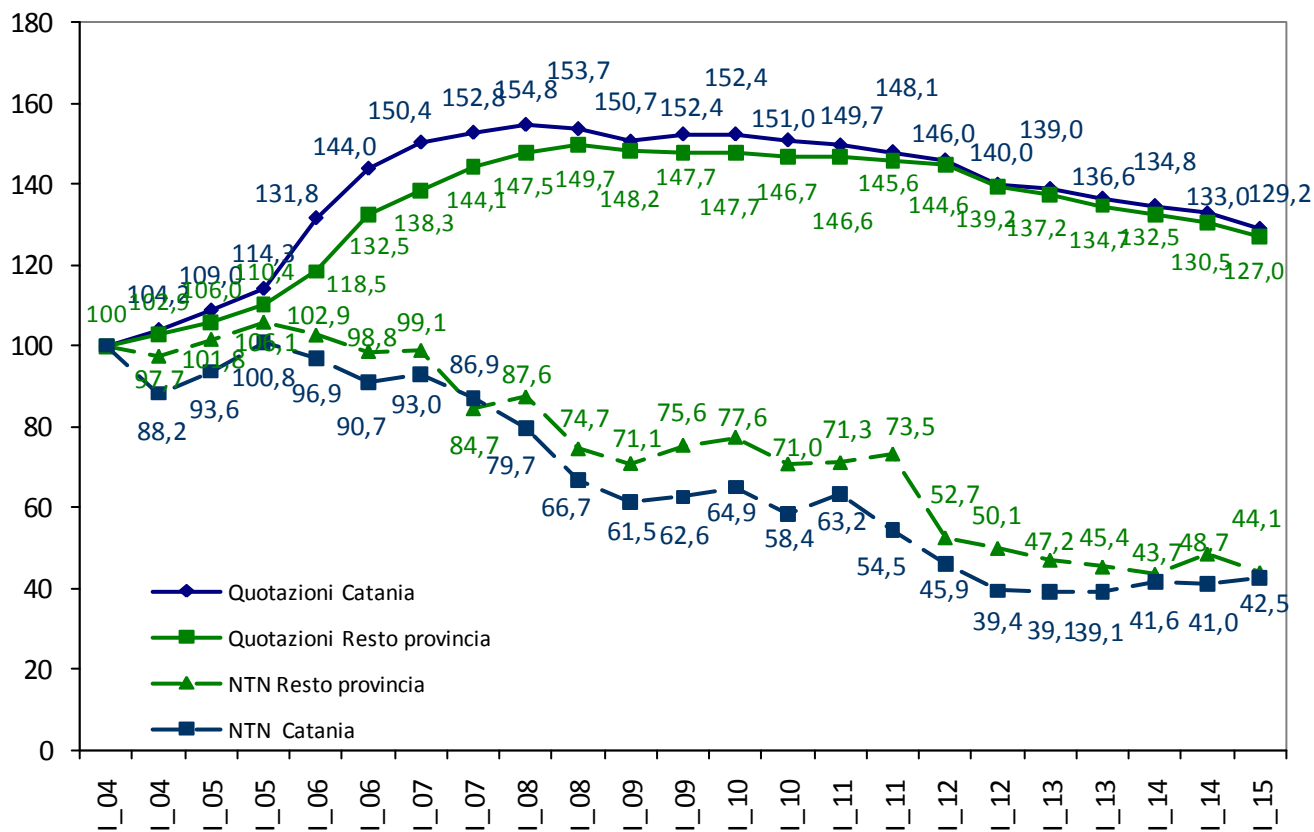


Figura 5: Distribuzione NTN I semestre 2015 per macroaree provinciali

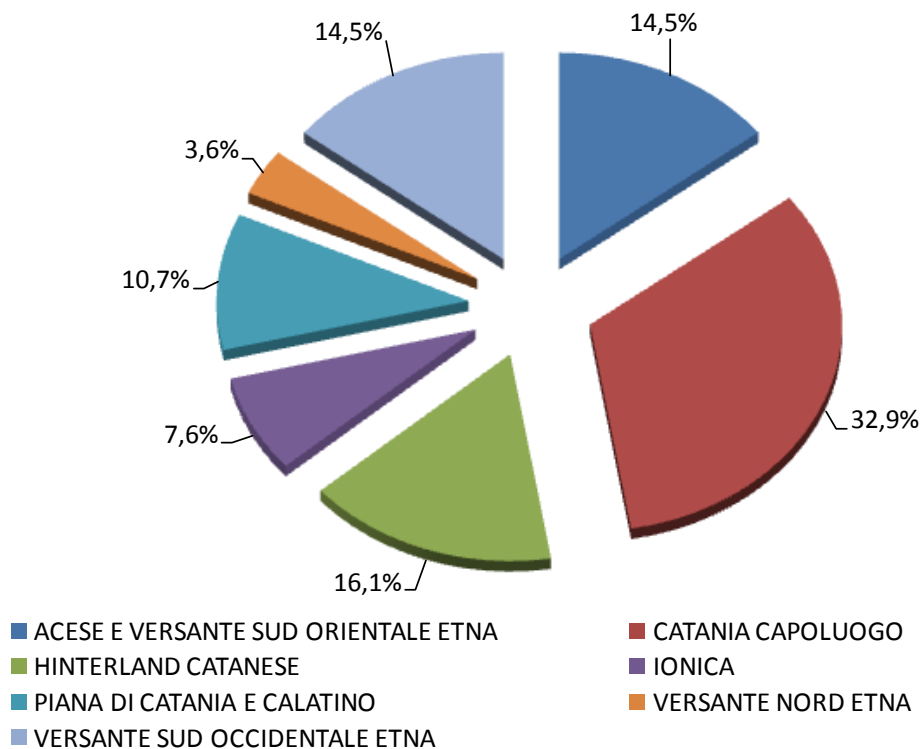


Figura 6: Mappa della distribuzione NTN comunale I semestre 2015

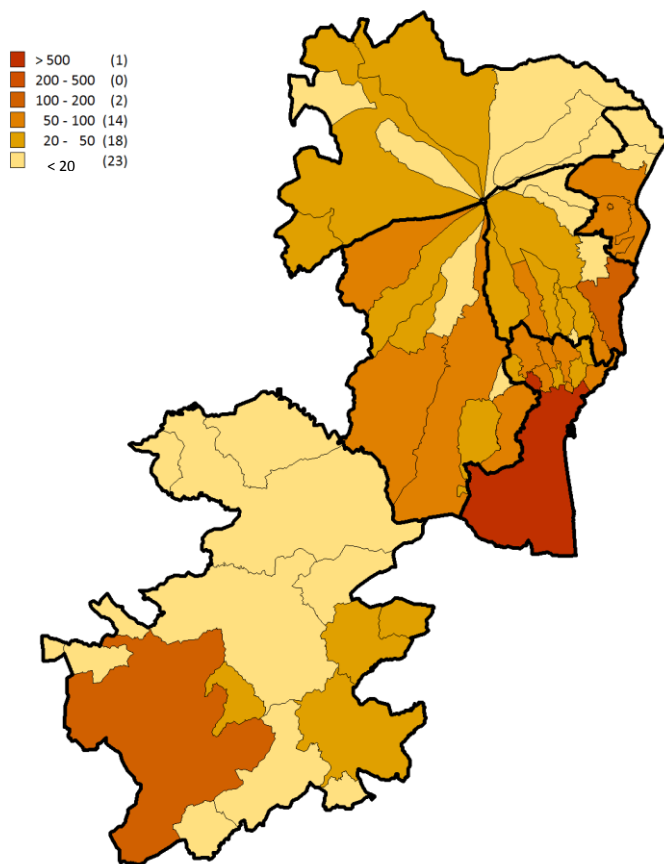


Figura 7: Mappa dei differenziali delle quotazioni medie comunali rispetto alla quotazione media provinciale

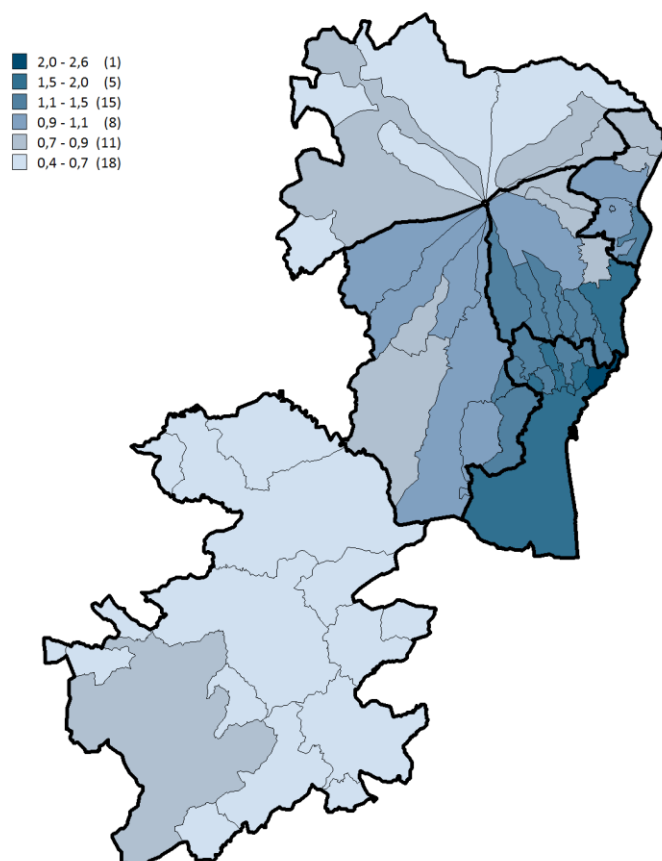


Tabella 4: NTN, quotazioni medie e variazioni % - macroarea Acese e Versante Sud Orientale Etna

Comune	NTN I sem 2015	Var %NTN I sem 2015 / I sem 2014	Quota % NTN Provincia	Quotazione I sem 2015 €/ m ²	Var % quotazione I sem 2015 / II sem 2014	Differenziale quotazione I sem 2015 rispetto alla media di provincia
ACI BONACCORSI	8	-1,4%	0,27%	1.138	0,0%	1,15
ACI CATENA	76	-9,1%	2,54%	1.060	-4,0%	1,07
ACIREALE	142	25,5%	1,30%	1.342	-0,4%	1,05
ACI SANT'ANTONIO	39	-6,6%	4,74%	1.040	-2,6%	1,35
MILO	3	79,6%	0,10%	707	0,0%	0,71
NICOLOSI	20	-10,6%	0,66%	887	0,0%	0,89
PEDARA	51	-9,1%	1,69%	996	0,0%	1,00
SANT'ALFIO	3	-45,5%	0,10%	639	0,0%	0,64
SANTA VENERINA	18	194,0%	0,60%	707	0,0%	0,71
TRECASTAGNI	23	-41,3%	0,77%	953	0,0%	0,96
VIAGRANDE	28	4,6%	0,93%	1.031	0,0%	1,04
ZAFFERANA ETNEA	24	111,6%	0,81%	773	0,0%	0,78
ACESE E VERSANTE SUD ORIENTALE ETNA	435	4,7%	14,51%	1.082	-1,0%	1,09

Tabella 5: NTN, quotazioni medie e variazioni % - macroarea Hinterland Catanese

Comune	NTN I sem 2015	Var %NTN I sem 2015 / I sem 2014	Quota % NTN Provincia	Quotazione I sem 2015 €/ m ²	Var % quotazione I sem 2015 / II sem 2014	Differenziale quotazione I sem 2015 rispetto alla media di provincia
ACI CASTELLO	64	-8,1%	2,15%	1.775	-3,6%	1,79
GRAVINA DI CATANIA	84	8,4%	2,80%	1.128	-5,2%	1,14
MASCALUCIA	96	-13,9%	3,18%	1.071	-4,6%	1,08
SAN GIOVANNI LA PUNTA	74	12,8%	2,46%	1.156	-4,5%	1,17
SAN GREGORIO DI CATANIA	31	-23,5%	1,05%	1.489	-2,9%	1,50
SAN PIETRO CLARENZA	33	15,0%	1,10%	1.019	-4,8%	1,03
SANT'AGATA LI BATTIATI	21	-27,3%	0,70%	1.515	-3,2%	1,53
TREMESTIERI ETNEO	54	13,0%	1,79%	1.263	-3,6%	1,27
VALVERDE	27	20,2%	0,91%	1.024	-3,0%	1,03
HINTERLAND CATANESE	484	-1,8%	16,13%	1.283	-4,0%	1,29

Tabella 6: NTN, quotazioni medie e variazioni % - macroarea Ionica

Comune	NTN I sem 2015	Var %NTN I sem 2015 / I sem 2014	Quota % NTN Provincia	Quotazione I sem 2015 €/ m ²	Var % quotazione I sem 2015 / II sem 2014	Differenziale quotazione I sem 2015 rispetto alla media di provincia
CALATABIANO	15	3,7%	0,49%	680	0,0%	0,69
FIUMEFREDDO DI SICILIA	18	-16,5%	0,61%	688	0,0%	0,69
GIARRE	74	-15,3%	2,47%	761	-2,8%	0,77
MASCALI	69	5,6%	2,30%	835	0,0%	0,84
RIPOSTO	52	15,9%	1,75%	918	0,0%	0,93
IONICA	229	-2,4%	7,62%	794	-0,9%	0,80

Tabella 7: NTN, quotazioni medie e variazioni % - macroarea Piana di Catania e Calatino

Comune	NTN I sem 2015	Var %NTN I sem 2015 / I sem 2014	Quota % NTN Provincia	Quotazione I sem 2015 €/ m ²	Var % quotazione I sem 2015 / II sem 2014	Differenziale quotazione I sem 2015 rispetto alla media di provincia
CALTAGIRONE	111	0,0%	3,71%	614	-4,8%	0,62
CASTEL DI IUDICA	6	5,8%	0,20%	453	-3,0%	0,46
GRAMMICHELE	27	27,8%	0,89%	526	-5,1%	0,53
LICODIA EUBEA	8	-11,1%	0,27%	441	-3,8%	0,44
MILITELLO I V D CATANIA	24	1,7%	0,81%	492	-1,8%	0,50
MINEO	18	-5,3%	0,59%	522	-3,5%	0,53
MIRABELLA IMBACCARI	10	40,6%	0,35%	449	-4,4%	0,45
PALAGONIA	13	-31,0%	0,44%	526	-3,6%	0,53
RADDUSA	5	-19,5%	0,16%	390	0,0%	0,39
RAMACCA	15	58,1%	0,48%	516	-4,2%	0,52
SAN CONO	16	185,0%	0,54%	452	-3,5%	0,46
SAN MICHELE DI GANZARIA	13	160,0%	0,43%	471	-3,7%	0,47
SCORDIA	24	-17,3%	0,80%	521	-4,8%	0,53
VIZZINI	21	34,6%	0,69%	504	-3,1%	0,51
MAZZARRONE	9	63,6%	0,30%	483	-3,7%	0,49
PIANA DI CATANIA E CALATINO	320	9,6%	10,67%	530	-4,1%	0,53

Tabella 8: NTN, quotazioni medie e variazioni % - macroarea Versante Nord Etna

Comune	NTN I sem 2015	Var %NTN I sem 2015 / I sem 2014	Quota % NTN Provincia	Quotazione I sem 2015 €/ m ²	Var % quotazione I sem 2015 / II sem 2014	Differenziale quotazione I sem 2015 rispetto alla media di provincia
BRONTE	40	-1,8%	1,34%	690	-1,1%	0,70
CASTIGLIONE DI SICILIA	16	48,9%	0,54%	529	0,0%	0,53
LINGUAGLOSSA	12	-15,2%	0,40%	636	0,0%	0,64
MALETTO	9	-5,0%	0,29%	552	0,0%	0,56
PIEDIMONTE ETNEO	9	-46,9%	0,30%	674	0,0%	0,68
RANDAZZO	20	-18,8%	0,65%	523	0,0%	0,53
MANIACE	3	200,0%	0,10%	477	0,0%	0,48
VERSANTE NORD ETNA	109	-7,2%	3,63%	610	-0,4%	0,62

Tabella 9: NTN, quotazioni medie e variazioni % - macroarea Versante Sud Occidentale Etna

Comune	NTN I sem 2015	Var %NTN I sem 2015 / I sem 2014	Quota % NTN Provincia	Quotazione I sem 2015 €/ m ²	Var % quotazione I sem 2015 / II sem 2014	Differenziale quotazione I sem 2015 rispetto alla media di provincia
ADRANO	81	20,8%	2,69%	729	-5,0%	0,74
BELPASSO	68	-10,2%	2,25%	833	-5,3%	0,84
BIANCAVILLA	38	-9,8%	1,26%	754	0,0%	0,76
CAMPOROTONDO ETNEO	16	20,4%	0,54%	934	0,0%	0,94
MISTERBIANCO	79	-20,2%	2,64%	966	-4,5%	0,97
MOTTA SANT`ANASTASIA	31	-26,7%	1,04%	871	0,0%	0,88
PATERNO`	92	9,5%	3,07%	706	-3,9%	0,71
SANTA MARIA DI LICODIA	20	82,4%	0,67%	714	0,0%	0,72
RAGALNA	11	52,4%	0,36%	802	0,0%	0,81
VERSANTE SUD OCCIDENTALE ETNA	436	-1,3%	14,53%	801	-3,4%	0,81

4 Mercato del comune di Catania

Tabella 6: NTN, quotazioni medie e variazioni % - macroaree urbane di Catania

Zona OMI	Denominazione	NTN I sem 2015	Quotazione I sem 2015 €/ m ²	Quotazione I 2015/II 2014 var%	Differenziale quotazione I sem 2015 rispetto alla media comunale
B1	Duomo-T.Massimo-Civita-V.Emanuele	46	1.358	-5,2%	1,08
B2	Etnea-XX Settembre	7	1.763	-6,0%	1,40
B3	C.Alberto-V.Umberto-F.Crispi	35	1.308	-2,5%	1,04
B4	Roccaromana-Androne-R.Margherita	8	1.725	-2,8%	1,37
B6	C.Sicilia-Stesicoro-M.Libertà	4	2.075	0,0%	1,64
B8	Garibaldi-Plebiscito-Ursino	45	1.008	-4,0%	0,80
C1	C.Italia- V.Veneto-D'Annunzio	43	2.200	-2,2%	1,74
C2	Fava-Spedini-Forlanini-Ala	23	1.488	1,7%	1,18
C3	Picanello	81	1.194	-5,4%	0,94
C4	De Gasperi-Alagona-Ognina	18	2.067	-2,7%	1,64
C5	Etnea-V.Giuffrida-O.Pordenone	80	1.575	-3,1%	1,25
C6	Via della Concordia – Via Testulla - Via Belfiore – Via Plaia	36	958	3,6%	0,76
C8	Palestro-A.Greco	26	987	-1,3%	0,78
D1	S.G.La Rena-Plaia	8	925	-3,9%	0,73
D2	S. Sofia - A.Doria- Via P. Gravina – Viale Mediterraneo	14	1.558	-3,1%	1,23
D3	Palermo-Indipendenza-Caracciolo - Nesima	67	1.288	3,0%	1,02
D4	Diaz-Ballo-Rapisardi-L.Bolano	22	1.425	-4,5%	1,13
D5	Barriera-Del Bosco	9	1.300	-1,9%	1,03
D6	Lainò-Via Feudo Grande- Via Enzo Longo	12	1.558	-3,6%	1,23
D7	S.Catania-V.Galermo-C.Passero	10	1.258	-3,8%	1,00
D8	Cibali	23	1.078	-1,5%	0,85
D9	Via Messina Via Acicastello Via Teseo	4	1.800	-4,4%	1,42
E2	San Giorgio	18	900	-2,7%	0,71
E3	S.Teodoro-Pigno-Librino	33	817	-4,9%	0,65
E4	Vaccarizzo-Primosole	15	838	-1,5%	0,66
E7	San Giovanni Galermo	10	1.038	-2,4%	0,82
R	Piana di Catania	1	505	-3,8%	0,40
Catania capoluogo		988	1262*¹	-2,6%	1,00

¹ * La quotazione comunale qui presentata differisce da quella di **Errore. L'origine riferimento non è stata trovata.**, in quanto calcolata pesando le quotazioni comunali con lo *stock* abitativo presente in ogni zona, depurando lo *stock* totale della quota dello stesso non associabile (ND).

Figura 8: Mappa della distribuzione del NTN nelle zone OMI I semestre 2015

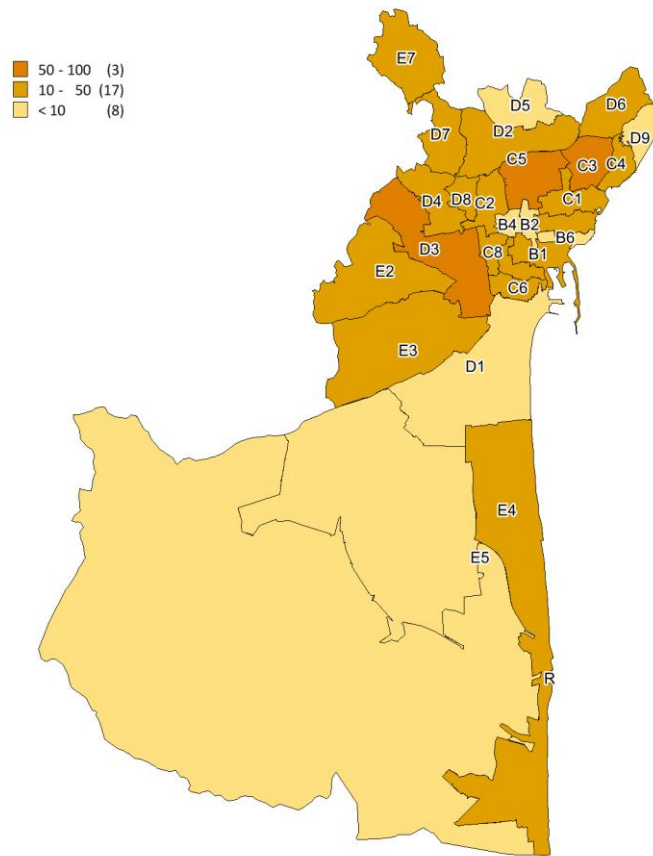
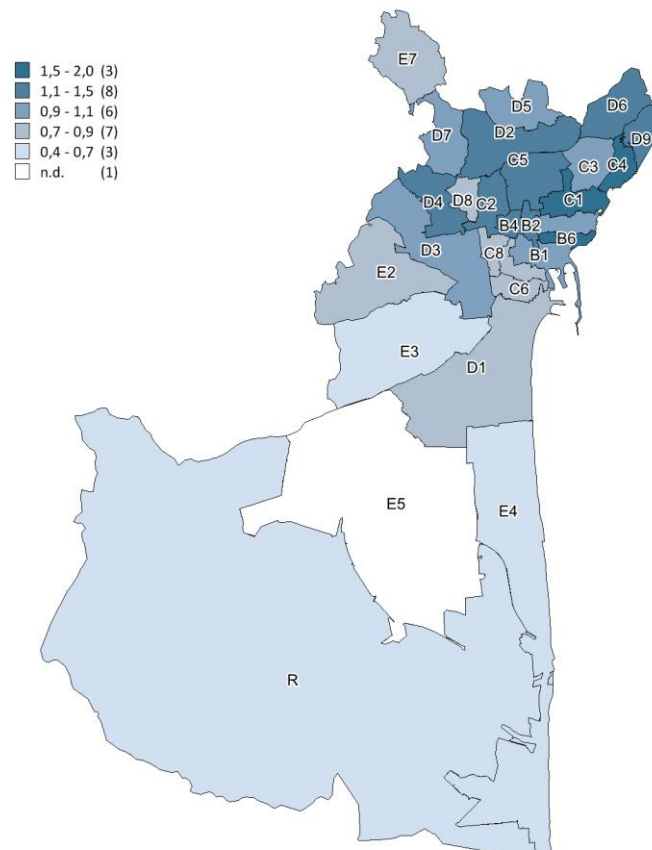


Figura 9: Mappa dei differenziali delle quotazioni nelle zone OMI I semestre 2015



5 Note metodologiche

Le fonti utilizzate

I dati elaborati sono contenuti negli archivi delle banche dati catastali, di pubblicità immobiliare e dell'Osservatorio Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate.

Dalle Banche Dati Catastali sono desunte le informazioni relative alla consistenza degli stock esistenti delle unità immobiliari censite come abitazioni.

Dalle Banche Dati della Pubblicità immobiliare (ex Conservatorie) sono desunte le informazioni relative alle unità immobiliari (esclusi i terreni) compravendute. I dati relativi al NTN sono estratti con cadenza trimestrale e, a causa di possibili registrazioni avvenute oltre i termini di legge, per il consolidamento finale i dati sono estratti nuovamente nei due trimestri successivi. Per tale ragione i dati del NTN relativi ad un semestre possono variare in questa Nota territoriale rispetto a quanto pubblicato nelle precedenti Note.

Dalle Banche dati delle Quotazioni OMI sono desunte le informazioni relative ai valori immobiliari delle tipologie residenziali (abitazioni di tipo economico, abitazioni civili, abitazioni signorili, ville e villini).

I criteri metodologici utilizzati

L'elaborazione dei dati, con particolare riferimento alla natura tipologica e alla dimensione degli immobili, impone l'adozione di alcuni criteri convenzionali basati sulle categorie catastali in uso e sulla consistenza delle unità immobiliari. Di seguito sono riportate le tabelle delle aggregazioni delle categorie catastali e delle classi dimensionali delle abitazioni.

Tabella delle aggregazioni delle categorie catastali

	(Categoria catastale)	(Descrizione)
SETTORE RESIDENZIALE	A1	Abitazione di tipo signorile
	A2	Abitazioni di tipo civile
	A3	Abitazioni di tipo economico
	A4	Abitazioni di tipo popolare
	A5	Abitazioni di tipo ultrapopolare
	A6	Abitazioni di tipo rurale
	A7	Abitazione in villino
	A8	Abitazione in villa
	A9	Castelli, palazzi di pregio artistici o storici.
	A11	Abitazioni ed alloggi tipici dei luoghi.

Glossario

NTN	Numero di transazioni di unità immobiliari "normalizzate" (Le compravendite dei diritti di proprietà sono "contate" relativamente a ciascuna unità immobiliare tenendo conto della quota di proprietà oggetto di transazione; ciò significa che se di una unità immobiliare è compravenduta una frazione di quota di proprietà, per esempio il 50%, essa non è contata come una transazione, ma come 0,5 transazioni). I dati del NTN sono riportati nelle tabelle approssimati all'unità (omettendo i decimali) per semplificarne la lettura. Per tale ragione potrebbe verificarsi, in alcuni casi, che la somma dei valori NTN arrotondati non corrisponda al totale di colonna della tabella, che è la somma approssimata all'unità dei valori non arrotondati.
QUOTAZIONE MEDIA COMUNALE	La banca dati delle quotazioni OMI fornisce per tutti i comuni italiani (8.096), a loro volta suddivisi in circa 31.000 zone omogenee, un intervallo dei valori di mercato e di locazione sia delle tipologie residenziali (abitazioni signorili, civili, economiche, ville e villini), sia delle principali altre tipologie di fabbricati: uffici, negozi, laboratori, capannoni, magazzini, box e posti auto. L'aggiornamento delle quotazioni avviene con cadenza semestrale. La quotazione in €/mq a livello comunale è calcolata come media dei valori centrali degli intervalli di tutte le tipologie residenziali presenti in ogni zona

	<p>OMI appartenente al comune. La quotazione media comunale può subire modifiche rispetto quanto già pubblicato nei precedenti rapporti e note per effetto della ricostruzione della serie storica nei comuni per i quali, nel semestre in esame, è stato variato il dettaglio delle quotazioni delle tipologie residenziali (ad esempio in una zona OMI sono stati introdotti nuovi intervalli di valore riferiti a ulteriori tipologie o nuovi stati di conservazione e manutenzione degli immobili).</p>
QUOTAZIONE MEDIA PESATA	<p>Quando si esaminano raggruppamenti territoriali (Italia, macroarea geografica, regione, provincia, macroarea provinciale) le quotazioni di riferimento relative, sono calcolate pesando le quotazioni comunali con lo stock abitativo presente in ogni comune, rapportato allo stock totale dell'aggregazione considerata. Inoltre, per il comune capoluogo oggetto di analisi nella presente nota, il valore medio viene calcolato pesando le quotazioni di zona con lo stock abitativo presente in ogni zona, rapportato allo stock comunale.</p>
QUOTAZIONE MEDIA DI ZONA OMI	<p>La quotazione media di zona delle abitazioni è la media aritmetica dei valori centrali degli intervalli di quotazioni OMI riferiti alle tipologie edilizie residenziali (Abitazioni signorili, Abitazioni civili, Abitazioni di tipo economico e Ville e villini) valorizzate in quella zona.</p>
DIFFERENZIALE VALORE MEDIO	<p>Rapporto tra il valore medio di un ambito territoriale (comune, macroarea urbana, zona OMI) rispetto al valore medio pesato dell'aggregazione di livello superiore.</p>
ZONA OMI	<p>La zona OMI è una porzione continua del territorio comunale che riflette un comparto omogeneo del mercato immobiliare locale, nel quale si registra uniformità di apprezzamento per condizioni economiche e socio-ambientali. Tale uniformità viene tradotta in omogeneità nei caratteri posizionali, urbanistici, storico-ambientali, socio-economici degli insediamenti, nonché nella dotazione dei servizi e delle infrastrutture urbane. Nella zona omogenea individuata i valori di mercato unitari delle unità immobiliari, in stato di conservazione e manutenzione ordinario, hanno uno scostamento, tra valore minimo e valore massimo, non superiore al 50%, riscontrabile per la tipologia edilizia prevalente, nell'ambito della destinazione residenziale.</p>

Indice delle figure

Figura 1: Distribuzione NTN I semestre 2015 per provincia	3
Figura 2: Numero indice NTN dal I semestre 2004 - capoluoghi e non capoluoghi	3
Figura 3: Macroaree provinciali Catania.....	4
Figura 4: Numero indice dal I semestre 2004 NTN e quotazioni medie – capoluogo e resto provincia	5
Figura 5: Distribuzione NTN I semestre 2015 per macroaree provinciali	5
Figura 6: Mappa della distribuzione NTN comunale I semestre 2015	6
Figura 7: Mappa dei differenziali delle quotazioni medie comunali rispetto alla quotazione media provinciale	6
Figura 8: Mappa della distribuzione del NTN nelle zone OMI I semestre 2015	11
Figura 9: Mappa dei differenziali delle quotazioni nelle zone OMI I semestre 2015.....	11

Indice delle tabelle

Tabella 1: NTN e variazioni %	2
Tabella 2: Quotazioni medie e variazioni %.....	2
Tabella 3: NTN, quotazioni medie e variazioni % - macroaree provinciali	4
Tabella 4: NTN, quotazioni medie e variazioni % - macroarea Acese e Versante Sud Orientale Etna	6
Tabella 5: NTN, quotazioni medie e variazioni % - macroarea Hinterland Catanese.....	7
Tabella 6: NTN, quotazioni medie e variazioni % - macroaree urbane di Catania	10